



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АЛЕКСАНДРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

27 июля 2021 г.

с. Александровское

№ 752

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Александровскому муниципальному округу

В целях выполнения требований пункта 13 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение N 4 к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы"), в соответствии с приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 19.03.2020 N 118 "Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края", на основании сведений, поступивших от индивидуального предпринимателя «Сделки с недвижимостью» Л.И. Сергеевой, индивидуального предпринимателя «Сделки с недвижимостью» Г.А. Божковой, и приказа министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 15.06.2021 № 215 «О средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края на III квартал 2021 года», администрация Александровского муниципального округа Ставропольского края

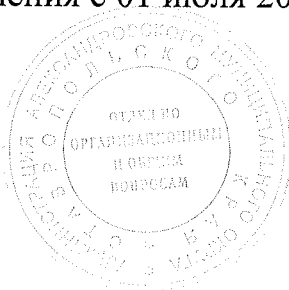
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Александровскому муниципальному округу на III квартал 2021 года в размере 22701 рублей.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Александровского муниципального округа Ермошкина В.И.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и распространяется на правоотношения с 01 июля 2021 года.

Глава Александровского
муниципального округа
Ставропольского края



Л.А. Маковская

Расчетный лист
норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого
помещения по Александровскому муниципальному округу

В соответствии с приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 19.03.2020 N 118 "Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края" на основании информации ИП Божковой Г.А., ИП Сергеевой Л.И., приказа министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 15.06.2021 №215 «О средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальным и городским округам Ставропольского края на III квартал 2021 года» норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Александровскому муниципальному округу Ставропольского края рассчитан с использованием расчетного показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по формуле:

$$РПС = (Ц_{пр} + Ц_{вр}) / N \times И_{дефл}, \text{ где:}$$

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Александровскому муниципальному округу;

Ц_{п.р.} - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке в Александровском муниципальном округе;

Ц_{в.р.} - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в Александровском муниципальном округе;

N - количество показателей, использованных при расчете (Ц_{пр.}, Ц_{вр.});

И_{дефл.} - расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до планируемого квартала.

Идефл. - индекс-дефлятор по виду экономической деятельности "Строительство", устанавливаемый Министерством экономического развития Российской Федерации в рамках прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период в соответствии с Правилами разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2015 г.

N 1234 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 47, ст. 6598; Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 3 декабря 2018 г., N 0001201812030028 (далее - индекс-дефлятор);

На территории Александровского муниципального округа Ставропольского края строительство МКД не ведется, в связи с этим

норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Александровскому муниципальному округу составил:

$РПС = (Ц_{пр} + Ц_{вр}) / N \times И_{дефл}$, где

$Ц_{п.р} = 0$,

$Ц_{в.р} = (Ц_{в.р1} + Ц_{в.р2})$, где:

$Ц_{в.р 1}$ – средняя цена квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в Александровском муниципальном округе по данным риелтора №1;

$Ц_{в.р 2}$ – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в Александровском муниципальном округе по данным риелтора №2;

$Ц_{в.р} = (26706 + 26708) = 53414$ рублей

$РПС = 53414 / 2 \times 0,85 = 22701$ рублей

Расчет составил:

Главный специалист

отдела жилищно-коммунального хозяйства
администрации

М.Е. Бобрышева

Согласовано:

Начальник отдела

жилищно-коммунального хозяйства
администрации

Ю.А. Колесников

